

# GRENAA NÆSE FOR VAND

BILAG B: INDDRAGELSE AF §17. STK. 4 UDVALGET  
EFTERÅR 2022

## KOLOFON:

### ORDREGIVER:

NORDDJURS KOMMUNE

Kontaktperson:  
Sidsel Kontni Prahm  
Klimakoordinator

Email: [skp@norddjurs.dk](mailto:skp@norddjurs.dk)  
Telefon: +4589594045

### PARTNERSKAB:

REALDANIA  
Kontaktperson: Mikkel Henriques

KYSTDIREKTORATET  
Kontaktperson: Carlo Sass Sørensen

GRENAA HAVN  
Kontaktperson: Henrik Carstensen

AQUADJURS  
Kontaktperson: Ole Quorning

DANSK KYST OG NATURTURISME  
Kontaktperson: Pennie F. Henriksen



### RÅDGIVER:

LYTT Architecture AS, hovedrådgiver  
Mindegade 13, 3. 8000 Aarhus C  
Kontaktperson: Jacob Fisher

NORRØN A/S, underrådgiver  
Tagensvej 85F 1tv, 2200 København N, Danmark  
Kontaktperson: Poul Højlund

NIRAS A/S, underrådgiver  
Sortemosevej 19-21, 3450 Allerød  
Kontaktperson: Klavs Bundgaard

### LÆSEVEJLEDNING

Som del af udviklingsplanen afholdes en række workshops og oplæg undervejs i processen for aktører, interessenter og det politiske niveau. Disse skal understøtte at udviklingsplanen bliver lokalt forankret og baserer sig på det lokale baglands ønsker, brug og fremtidige planer for havnen, åen og kirkebyen.

Dette bilag udtrykker og opsamler hvad der blev sagt på workshoppen med §17 stk. 4 udvalgsrådet. Bilaget bliver en del af den samlede udviklingsplan og skal tjene som input og grundlag for den endelige udviklingsplan.

LYTT

NORRØN  
TERRITORY FOR DREAMING

NIRAS

# INDHOLD

INTRODUKTION TIL OPGAVEN	4
BAGGRUND FOR OPGAVEN	4
UDVIKLINGSPLANENS FORMÅL	4
HOVEDGREBET DE TRE ØER	5
INDDRAGELSE AF §17 STK. 4 UDVALGET	6
§17 STK. 4 UDVALGETS FORMÅL	6
MEDLEMMER AF §17 STK. 4 UDVALGET	6
PROCES- OG TIDSPLAN FOR UDVIKLINGSPLANEN	7
HOVEDBUDSKABER FRA WORKSHOPS	8
WORKSHOPPENS FORMÅL OG FORMAT	8
TRE TEMATIKKER FOR WORKSHOPPEN	9
TEMA 1: KYST- OG KLIMASIKRING	10
TEMA 2: HOVEDGREBET DE TRE ØER	12
TEMA 3: BY- OG DESTINATIONSUDVIKLING	14



# INTRODUKTION TIL OPGAVEN

## BAGGRUND FOR OPGAVEN

Norddjurs Kommune har løbende igennem de sidste godt 7 år udarbejdet et grundigt grundlag for konkurrencen Grenaa – næse for vand.

Senest med Coast 2 Coast, Grenåens opland og forprojekt i ansøgningsfasen til dette Realdania, \$Grenaa – næse for vand.

Norddjurs Kommune har i forbindelse med Masterplan for højvands sikring og Grenåens opland fået udarbejdet screening og modelberegninger, der belyser behovet for at klimatilpasning sikrer både mod stormflod og permanente havvandsstigninger i Kattegat, samt med hensyntagen og indarbejdelse af vandhåndteringen af baglandsvandet samt terrænært grundvand.

I forlængelse af rapporten/forundersøgelserne har Norddjurs Kommunes Kommunalbestyrelse besluttet, at der skal udarbejdes en udviklingsplan for Grenaa, med fokus på den havnære del af by og havn, men trække paralleller og binde 'havnbyen' og 'kirkebyen' sammen gennem bl.a. vandet.

- Fra konkurrenceprogrammet:  
Grenaa - Næse for vand  
Strategisk udviklingsplan til fremtidssikring af Grenaa

## UDVIKLINGSPLANENS FORMÅL

Planen skal først og fremmest indeholde forslag til klimasikring, men også:

- have fokus på byens maritime DNA
- åbne op til havet
- vende Grenaa om og skabe bedre sammenhæng bydelene imellem
- give et fysisk og mentalt løft af byen
- skabe blå og grønne oplevelsesrum

Sker målopfyldelse af de primære mål er det en ambition at følgende afledte effekter opnås:

- at byens "forskellige kulturer" forenes
- at der skabes bedre oplevelser for borgere og turister, som samtænker investeringer indenfor rekreativ kystudvikling og øget oplevelsesværdi
- at der opnås forbedret infrastruktur og øget adgang uden trængsel
- at der skabes nye bynære aktivitetsmuligheder i naturen
- at Grenaa styrker sit brand
- at Grenaa oplever øget vækst, bosætning, investeringer og turisme.

Udviklingsplanen skal udarbejdes med forankring, samskabelse og involvering og være egnet til formidling.

- Fra konkurrenceprogrammet:  
Grenaa - Næse for vand  
Strategisk udviklingsplan til fremtidssikring af Grenaa



## HOVEDGREBET - DE 3 ØER

### VISION

Rådgiverholdet er i samarbejde med Norddjurs Kommune og en lang række aktører og interessenter i gang med at udvikle en strategisk plan for kystsikring og fremtidig byudvikling.

Rådgiverteamet har i processen lagt vægt på at etablere en skarp vision, som kan ligge til grund for udviklingen af scenarier og udviklingsplan. Visionen skal skabe retning og sammenhæng fra strategi til projekt og favne både byens og havens interesser samt udpege en overordnet retning mod en balanceret og bæredygtig fremtid for Grenaa Havn.

### HOVEDGREBET

Hovedgrebet består i, at tillade stormflod op til den gamle strandlinje ved Strandgade og rute 16. Grebet er endvidere at dele området op i øer, således at vand på terræn under normale forhold ikke kan løbe fra den ene ø til den anden. Der tænkes anlagt to kanaler. Den ene ligger ved Kattegatcenteret således at oversprøjtende vand fra opmarchområdet ikke kan løbe på terræn til Kattegatcenteret. Den anden ligger på østsiden af rute 16 således at vand på terræn fra havneområdet ikke kan løbe ind i byen.

# INDDRAGELSE AF §17 STK. 4 UDVALGET

## FORMÅL MED §17, STK. 4-UDVALG FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING OG KLIMASIKRING I NORDDJURS

### FORMÅL

Udvalget har til formål at understøtte og fremtidssikre udviklingen i overensstemmelse med Norddjurs Kommunes identitet; herunder Grenaa's identitet som maritim by og havn. Samt også understøtte, involvere og skabe ejerskab for projekter for bæredygtig udvikling af eksempelvis havneområdet i Grenaa med fokus på udvikling og forebyggelse af oversvømmelser i tæt samarbejde med relevante interessenter som eksempelvis projekt Grenaa - næse for vand.

### UDVALGET HAR TRE OVERORDNEDE FORMÅL. DET

1. skal styrke relationen og dialogen mellem kommunen og øvrige relevante aktører i relation til bæredygtig udvikling og klimasikring i Norddjurs.

2. skal sætte dagsorden for en udvikling og styrkelse af Norddjurs Kommunes identitet; herunder Grenaa's identitet som maritim by og havn.

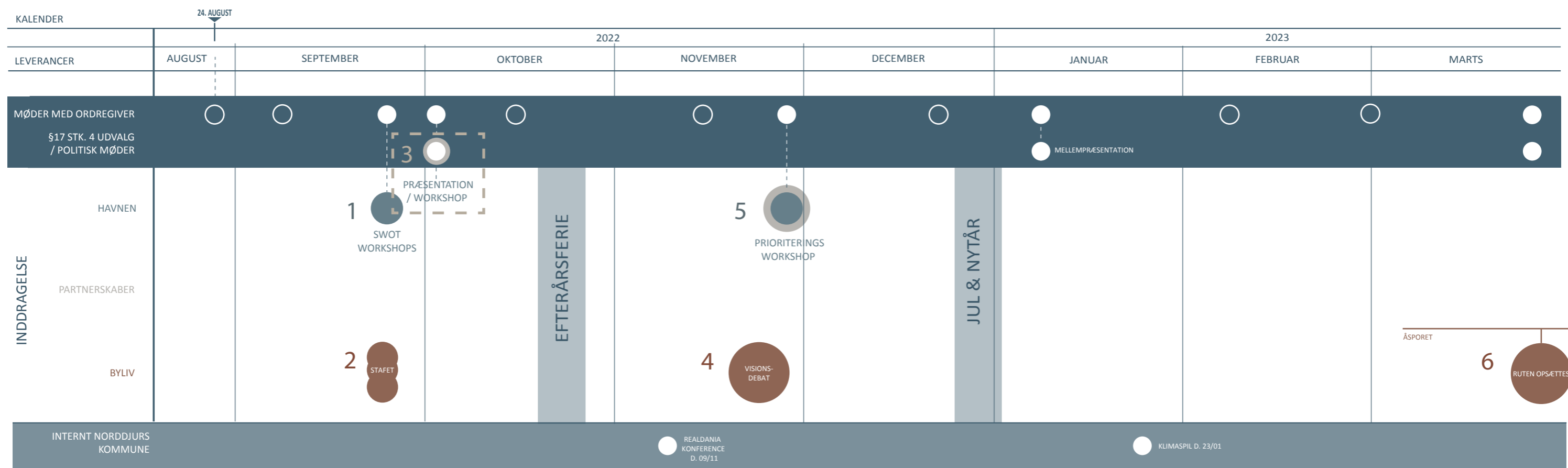
3. skal forholde sig til nationale og regionale dagsordener med betydning for fremtidssikring af Grenaa by og havn i et klimasikringsperspektiv.

- Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for Bæredygtig udvikling og klimasikring i Norddjurs Kommune.

## MEDLEMMER AF §17 STK. 4 UDVALGET

- Borgmesteren
- Formanden for miljø- og teknikudvalget
- Formanden for erhvervsudvalget
- Formanden for kultur- og fritidsudvalget
- Kommunaldirektøren
- Fællesforvaltningsdirektøren
- Direktør for Grenaa Havn
- Direktør for Aqua Djurs
- Direktør for Kattegatcentret
- Direktør for Beredskabs & Sikkerhed
- Repræsentant for Dansk Kyst- og Naturturisme
- Repræsentanter fra den politisk styregruppe i forprojektet fra efteråret 2020 i projekt Grenaa - Næse for vand, 2 personer i alt
- Repræsentanter for nøgleinteressenter indenfor projektområdet for projekt Grenaa – Næse for vand, 2 personer i alt
- Repræsentanter for Boligforeninger/ lodsejere – 2 personer i alt
- Aarhus Universitet
- Repræsentanter for grønne organisationer 2 pers
- Repræsentanter for de politiske partier i kommunalbestyrelsen (som ikke er repræsenteret i forvejen)
- Repræsentant for ledelsen i velfærdsforvaltningen

# PROCES- OG TIDSPLAN FOR UDVIKLINGSPLANEN



**1** AKTØRWORKSHOP/SWOT (NORRØN)  
DATO: 22. SEPTEMBER

- IDENTIFICERING AF DESINGFORUDSÆTNINGER

**2** STAFET (LYTT)  
DATO: 22. SEPTEMBER

- PROFIL/PORTRÆTINTERVIEWS

**3** §17 STK. 4 UDVALGSMØDE (NORRØN, LYTT, NIRAS)  
DATO: 3. OKTOBER

- PRÆSENTATION AF KONKURRENCEFORSLAG
- WORKSHOP MED UDVALGET

**4** DEBAT - VISIONER FOR GRENAA (LYTT, NORRØN)  
DATO: 19. NOVEMBER

- FINDE GRENAAS VISIONER

**5** PRIORITERINGSWORKSHOP (NORRØN)  
DATO: 23. NOVEMBER

- PRIORITERING I FORSLAG
- SAMLET RETNING FOR UDVIKLINGSPLANEN

**6** RUTEN OPSÆTTES (LYTT)

- UDVIKLINGSPLANENS ÅBNINGGREB



# HOVEDBUDSKABER FRA WORKSHOPS

## WORKSHOPPENS FORMAT OG FORMÅL

### FORMAT

For at understøtte udvalgets arbejde og formål blev udvalgsmødet d. 2. oktober 2022 afholdt i tre dele, som henholdsvis gik ud på at præsentere konkurrenceforslaget, informere om status på inddragelsesprocessen og afholdelse af workshop.

Efter præsentation af konkurrenceforslag og status på inddragelsesprocessen blev medlemmerne inddelt i tre bordgrupper.

Rådgiver faciliterede workshoppen ved at have udarbejdet tre samtalekort inddelt i tre tematikker:

- Kyst-og klimasikring
- Hovedgrebet de tre øer
- By-og destinationsudvikling.

Hver halve time roterede rådgiver, repræsenteret af Klavs Bundgaard fra NIRAS, Jacob Fisher, LYTT og Poul Højlund, NORRØN ved bordene og skiftedes til at drøfte og debattere de tre tematikker med medlemmerne. NIRAS fokuserede specifikt på kyst-og klimasikring, LYTT på hovedgrebet og NORRØN på by-og destinationsudvikling.

Forud for udvalgsmødet har der d. 22. september 2022 været afholdt en workshop med

udvalgte aktører og interessenter, som fokuserede på at få konkrete designforudsætninger på plads for primært havnen, samt at få åbnet op for en dialog om potentialer for brug af havnen i fremtiden. I bilag A - *Aktørworkshop inddragelse af de fem delområder* kan læses mere om resultaterne fra denne workshop. En opsummering af hovedbudskaber fra den første workshop blev udsendt til medlemmerne af udvalget forud for mødet.

### FORMÅL

Præsentationen og workshoppen har haft til formål at understøtte §17 stk. 4 udvalgets arbejde og det partnerskab som udvalget udgør. Dette ved dels at orientere om status på inddragelsesprocessen og herunder baglandets ønsker og bekymringer til klimasikring og byudvikling.

Workshoppen havde til formål at aktivere medlemmernes brede viden og få startet en dialog og debat omkring fremtidens Grenaa havn og by. Den delte viden opsamles i dette bilag og skal anvendes som en del af grundlaget for den endelige udformning af udviklingsplanen.



## 3 TEMATIKKER FOR WORKSHOPPEN

For at understøtte samtalen og debatten blev til workshoppen udviklet tre samtalekort, hvis formål er at igangsætte dialog og debat om fremtidens Grenaa havn og by.



Samtalespørgsmål:

- Hvor er der særligt vigtigt at beskytte mod havet og højvandshændelser?
- Hvilke fordele og ulemper er der ved forskellige sikringsløsninger?
- Hvilke fordele eller ulemper er der ved en adaptiv tilgang?



Samtalespørgsmål:

- Hvordan kan en opdeling af havnen skabe helhed og forbindelse?
- Hvilke muligheder kan øerne skabe?
- Hvordan er hovedgrebet med til at styrke Grenaa Havn?



Samtalespørgsmål:

- På hvilken måde kan investeringer i kyst-og klimasikring være en katalysator for udvikling af Grenaa Havn og by?
- Hvordan kan kyst-og klimasikring understøtte bosætning, turisme og erhverv?
- Er der nogen særlige funktioner som skal bevares og styrkes - kan andre omplaceres?

# TEMA 1: KYST- OG KLIMASIKRING

Ved Klavs Bundgaard, NIRAS

## OPSAMLING AF BUDSKABER

- OPSTUVNING AF BAGLANDSVAND
- MURER
- KRYDSNING MELLEML HAVNEVEJ OG KYSTVEJEN MELLEML BYEN OG POTENTIET REKREATIVT OMRÅDE – KONTAKTFLADEN BRYDES MED TUNG TRAFIK TIL HAVNEN
- SYDMOLEN – FLADERE SKRÅNING - HAR IKKE 10 ÅRS LEVETID ENDNU
- KANALER
- KATTEGATCENTER – BARRIERER FOR VAND VED INDGANGE
- BØLGER DIREKTE IND I KATTEGATCENTER – STOP MED BØLGEBRYDER – OBS VANDKVALITET BAG ANLÆG
- OVERSVØMMELSE OVER 1,5 METER ER PROBLEMATISK I MARINAEN – LØFTE ELLER BESKYTTE BYGNINGER OG INSTALLATIONER – ETAPE + RISIKOVURDERING
- BINDE BYEN OG VERDEN SAMMEN
- HÆVE ÅENS BROER – BÅDFART PÅ ÅEN – BINDE PAVILLON OG HOTELLER SAMMEN
- SKAL MAN KUNNE PARKERE LIGE UDENFOR?
- ERFARING MED PARKERING PÅ KLITGÅRDEN, SOM TILBYDER SHUTTLE SERVICE
- HVIS INGEN NY KANAL V. KATTEGATCENTRET, HVAD SÅ?
- ETAPEDELING? EX. SIKRINGSDELEN ÉN ETAPE
- GRAVE KANALER – METODE + HVILKEN TYPE FYLD ER BRUGT I SIN TID VED OPFYLDNING AF OMRÅDET?
- MARINAEN GRAVER HVERT ÅR SAND VÆK FRA INDSEJLING – KOMMUNEN HAR KLAPNINGSTILLADELSE I KATTEGAT TIL MATERIALET.
- KANALEN ER EN DEL AF EN KLIMASIKRINGSLØSNING FOR HAVVAND SOM FALDER NED MOD KATTEGATCENTRET.
- DER ER OGSÅ ANDRE MULIGHEDER SOM FX EN RIST, EN LAVNING ELLER EN TRAPPE (SOM LANGS HAVNEDAGEN/STRANDVEJEN).
- FOKUS PÅ HOVEDFORMÅLET – SIKRE DET FLADE BAGLAND MOD OVERSVØMMELSE
- BANESTIEN – EN REKREATIV VÆRDI (BANE- STYRELSEN MYNDIGHED) – LYTT FORHOLDSVIS OVERKOMMELIGT AT ETABLERE STI
- VÆSENTLIGT AT DET GIVER MERVÆRDI – FOR BORGERE OG TURISTER
- FOKUS PÅ BRO TIL STENA LINE
- PARKERING – VÆSENTLIGT
- TRAFIKTUNG – ALLEREDE DREJE MOD NORDHAVN I MCDONALDS-KRYDSET.
- DELSTYKKE AF VEJ ML. SYDHAVNEN OG HAVNEBYEN NEDLÆGGES. EVT. KUN TIL PERSONBILER (ERFARINGER FRA MOGENSGADE) EVT. PRØVEHANDLING
- DET REKREATIVE SAMMEN MED SIKRINGEN
- SÆRLIGT FOKUS PÅ SIKRINGEN VED SYDHAVNEN – FORBINDE BY OG HAVN
- FLERE LASTBILCHAUFFØRER LANGTIDSPARKERER BAGVED SYDHAVNEN
- ÅSTIEN – 5 KM – GÅR HELT UD TIL ENSLEV- GÅRDEN
- "SIVEVEJ" I HAVNEBYEN
- FORDEL AT ÅBNE BASSIN OP – BEDRE VANDMILJØ
- KAN MAN LAVE MIDLERTIDIG SLUSE?
- HVIS EN DEL AF AARHUS HAVN SKAL VÆRE PÅ GRENAA HAVN, SÅ KOMMER DER MERE TUNG TRAFIK
- LIVET PÅ SYDHAVNEN (KULTURELLE OG KREATIVE ARRANGEMENTER I SILOEN, SOM BLEV LUKKET)
- STENA LINE TIL NORDHAVNEN?
- FOLK DER BOR DER, SKAL OGSÅ VÆRE GLADE
- PRIORITERING AF FORBINDELSE MED HENHOLDSVIS SYDHAVN OG HAVNEBYEN
- FOKUS PÅ AT FLYTTE FOLK MOD SYD (KATTEGATCENTRET OG LYSTBÅDEHAVNEN)
- BRO VED INDERHAVNEN
- FOKUS PÅ AFTENSOLEN
- FOKUS PÅ KONTAKT TIL VANDOVERFLADEN VED INDERHAVNEN
- SIKRINGSLINJE SKAL FORSKYDES, SÅ DEN SIKRER DEL AF BEBYGGELSE VED INDERHAVNEN

# HOVEDBUDSKABER

## PARKERING OG VAND



- Kanaler vil potentielt optage parkeringspladser.
- Det bør overvejes om det er en ret at skulle parkere lige ude foran f.eks. Kattegatcentret.
- I stedet kunne overvejes en shuttle-service med Klitgården som eksempel.

## BYEN OG HAVNEN



- Det ønskes at byen og havnen bindes bedre sammen, men den tunge trafik øger ikke det rekreative potentiale i overgangszonen mellem havnen og byen.
- Det bør overvejes om broerne langs åen skal hæves, således at åen bliver farbar for båd-fart. Det vil styrke forbindelsen mellem byen og havnen.

## KANALER SOM SIKRING



- Hvis visionen om at grave kanaler i havneområdet skal realiseres, er det vigtigt at undersøge forudsætningerne for dette som f.eks. hvilken type opfyld der blev brugt i sin tid.
- Kanalernes formål er at forhindre overflødevand i at løbe uhensigtsmæssige steder hen.

# TEMA 2: HOVEDGREBET DE 3 ØER

Ved Jakob Fisher, LYTT

## OPSAMLING AF BUDSKABER

- FÆRGERNE TIL NORDHAVNEN?
- FÆRGERNE LIGGER MIDT I DET LÆKRE OM-  
RÅFDE OG HAR POTENTIALERNE
- ØKONOMISK INVESTERING AT FLYTTE FÆRGER
- POTENTIET TRANSPORTCENTER OPPE VED  
NORDHAVNEN FOR LASTBILER, HVAD KAN  
DET?
- TOILETTER OG FACILITETER PÅ HAVNEN –  
VELKOMME BESØGENDE
- GRENAA – ANHOLT FÆRGE – UDSKIFTNING?
- STENA – SATSER PÅ DOBBELT SÅ MANGE  
AFGANGE I FREMTIDEN – LASTBILER ER  
MEGET OM VINTEREN, BILER MEGET OM  
SOMMEREN
- VISIT ÅRHUS – SVENSKERNE BLIVER IKKE  
MEGET I VORES REGION, REJSER HURTIGT  
VIDERE – VI ER TRANSIT
- CO2 BESPARELSE I FÆRGERNE – KØRE/HVI-  
LETID PÅ FÆRGEN, DER ER OGSÅ MANGE  
LØSTRILERE
- GENNEMSTRØMNING ER FORSKELLIGE I  
KANALER
- KANALER HAR FORSKELLIGE KARAKTERER  
OG FUNKTIONER
- PARKERINGSBUS – HÆMSKO FOR BÅDE  
GRENAA HAVN + STENA, SKABER PROBLE-  
MER
- ANDRE MULIGHEDER UDENFOR BYEN  
KOMBI AF SHUTTLE
- FLYDENDE PARKERINGSBUS I EN GAMMEL  
FÆRGE
- P-HUSET SKAL LIGGE CENTRALT OG SAM-  
MENHÆNGENDE FOR HELE HAVNEOMRÅDET
- PÅ MARINAEN KAN MAN IKKE BO OG HAVE  
FAST ADRESSE
- I HØJSÆSON "GEMMES" KATTEGATCENTRET  
TIL EN REGNVEJRS DAG, SÅ RET MANGE GÆ-  
STER SKAL HELST IKKE GÅ LANGT I DÅRLIGT  
VEJR
- UNGE MENNESKER ER SET BRUGE HAVNEN  
SOM ET HAVNEBAD (UDSPRING) OG RO-  
KLUBBEN VINTERBADER OGSÅ I HAVNEN  
(INKL. SAUNA)

# HOVEDBUDSKABER

## FÆRGERNE



- Færgerne er i dag placeret midt i havnen og skaber ikke den ønskede sammenhæng mellem havnes delområder. Kunne der derfor være et økonomisk incitament til at flytte dem op i Nordhavnen?
- Stena Line satser på at fordoble antallet af afgang i fremtiden, der ligger derfor et potentiale i at tænke oplevelsesmuligheder for de kommende mange ekstra passagere.
- Der ligger et potentiale i at få særligt de svenske færgesæster til at blive længere. Disse bevæger sig i dag typisk mest fra A til B.

## PARKERINGSBUS



- Der er et potentiale i at tænke et nyt parkeringshus ind i udviklingsplanen. Parkeringshuset skal være mere end parkering og skal f.eks. kunne understøtte en bedre ankomstsituation for besøgende og passagere i havnen.
- Placeringen af p-hus er vigtig idet det ikke må blive en hemske for Stena Lines aktiviteter og funktioner.
- Alternativt kan parkeringsproblematikken afvikles ved at placere en shuttle service udenfor havnen, f.eks. oppe i byen.

## KANALER



- Kanalerne har et potentiale i forhold til at understøtte forskellige stemninger. Giv derfor kanalerne forskellige karakterer og funktioner, som kan understøtte liv og maritime muligheder.

# TEMA 3: BY- OG DESTINATIONSUDVIKLING

Ved Poul Høilund, NORRØN

## OPSAMLING AF BUDSKABER

- FÅ BOLDVÆRKET PÅ SYDMOLEN VÆK OG GENSKAB UDSIGTEN TIL KATTEGAT OG NÆRHEDEN TIL HAVET – VIEW UD MOD VERDEN OG IND MOD DEN AKTIVE ERHVERVSHAVN
  - ARBEJDSPLADSEN (KONTORET) YDERST PÅ SYDMOLEN – BRUG DEN AKTIVT
  - GRENAA MARINA HAVDE 8000 GÆSTEOVERNATNINGER SIDSTE ÅR – PRIMÆRT ENDAGSTURISTER OG OVERNATNING.  
- HVORDAN FÅR VI DEM TIL AT BLIVE LÆNGERE?
  - BUSSE OG KONTAKT TIL BYENS TILBUD
  - SYNLIGHED AF BYENS TILBUD
  - KYSTSIKRING SOM KATALYSATOR FOR ØGET TURISME
  - PR OG FORTÆLLE GRENAAS TILBUD
  - GØR DET SPÆNDENDE AT BLIVE LÆNGERE – SKAB LEG
  - OPLEVELSER I BEVÆGELSEN PÅ VEJEN TIL ENS OPRINDELIGE FORMÅL OG MÅL FORTÆLLEN
  - SAMMENKOBLING AF OPLEVELSER
  - SKATER I VANDRENDER (OBS PÅ SKATTERMILJØ FORMENTLIG UDVIKLES VED GRENAA IDRÆTSCENTER PT)
  - SKØJTEBANE I LAVE OMRÅDER
  - OPLEVELSER UNDER VANDET
  - BADEBASSIN (OBS PÅ DE MULIGHEDER SOM PT PÅGÅR VED POLDEREV PÅ GRENAA STRAND)
  - SKABE LIV PÅ SYDHAVNEN:  
- DYKKERMILJØER 3 FORSKELLIGE TYPER: MARIANER (STRANDMILJØET), HAVNEN (HAVNEMILJØ), KANALER (VANDLØBSMILJØ)  
- FLYDENDE PARKOUR
  - KONSENTRER INITIATIVER OG AKTIVITETER
  - SILOEN – KARAKTER FOR HAVNEN
  - FISKERHUSENE ER KARAKTERGIVENDE
  - SKOLEUNDERVISNING I KLIMATILPASNING
  - ET CENTRUM FOR HAVNEN. KUNNE DET VÆRE ET P-HUS? KUNNE DET VÆRE EN DEL AF EN HELHEDSOPLEVELSE MED KATTEGATCENTRET, SOM ER EN KØREDESTINATION, HVOR P-PLADSER ER VIGTIGE.
  - ET P-HUS IMØDEKOMMER PLADSMANGEL, MEN FJERNER OGSÅ M2.
  - 'P-PLADSAREALER ER SVÆRE AREALER, OG SVÆRT AT FINDE NOGET SOM GIVER MENING FOR ALLE
  - ET P-HUS MED UDSIGTSPLADS, SOM GIVER OVERBLIK OG ER EN OPLEVELSE I SIG SELV. DET ER SJOVT AT KOMME I HØJDEN. KAN VÆRE EN DEL AF EN SJOV OG RELEVANT VANDRETUR I OMRÅDET
  - VIGTIG MED CENTRAL PLACERING IFT. KATTEGATCENTRET OG FÆRGER
- ### DEN GAMLE FISKERIHAVN
- OMRÅDET HAR ET KÆMPE POTENTIALE TIL CAFEER OG RESTAURATIONER, GÅTURE, POP-UP BUTIKKER
  - DET GAMLE MILJØ BØR BEVARES OG BLANDES MED ET LAG AF ET NYT OPLEVELSESMILJØ
  - SILOEN: KAN IKKE BRUGES TIL KULTURELLE OG KREATIVE AKTIVITETER, PGA. BRANDREGLER. ØKONOMISK DYRT AT FÅ TILLADELSE/GODKENDELSE. EN MULIGHED ER AT SÆLGE SILOEN TIL INVESTORER
  - ET VARTEGN PÅ FISKERIHAVNEN
  - VIL DET VÆRE MULIGT AT FLYTTE DET TIDLIGERE MILJØ FRA SILOEN NED LANGS KAJEN OP MOD GRENAA MOTORFABRIK?
  - DET ER VIGTIGT AT FÅ NOGET GJORT VED SILOEN, SOM KAN REALISERES, SÅ BRISTENDE FORVENTNINGER UNDGÅS
- ### MARINAEN
- VIL EN UDVIKLING AF FISKERIHAVNEN FLYTTE NOGET AF LIVET FRA MARINAEN? EN BEKYMNING
- ### KATTEGATCENTRET
- VIL EN Ø BEGRÆNSE CENTRETS FYSISKE UDVIDELSESMULIGHEDER?
  - MULIGHED FOR AT UDVIKLE CENTRET OG FX GØRE DET MERE UDADVENDT MED ADGANG TIL FORBIPASSERENDE BORGERE FX KØBE KAFFE OG EVT. SE NOGET AF CENTRET UDEN EN ENTRÉBILLET

# HOVEDBUDSKABER

## OPLEVELSER OG FORMDILING



- Der ligger et stort potentialer i at udvikle nye oplevelser i havnen.
- Særligt er også vigtigt at skabe synlighed om byens tilbud. Der ligger et formidlings-og markedsføringspotentialer i at formidle byen og havnens tilbud for f.eks. turister og færdpassagerer.
- Det er vigtigt at koncentrere initiativer og aktiviteter f.eks. omkring fiskerihavnen og mellem Kattegatcentret og Marinaen.

## SYDHAVNENS MANGE POTENTIALER



- Udnyt fiskerihavnens udviklingspotentialer i forhold til oplevelsestilbud, men husk på at bevare det autentiske havnekulturmiljø.
- Gør særligt de sydlige moler og den østlige del af havnebassinet attraktivt for oplevelsestilbud som gastronomi, marine aktiviteter og byg videre på det maritime DNA.

## PARKERINGSBUS MED FLERE FUNKTIONER



- Et parkeringshus med flere funktioner vil kunne løse en del af parkeringsproblematikken om sommeren og samtidig udgøre et samlingspunkt og et 'ankomstcenter' for havnen.

LYTT